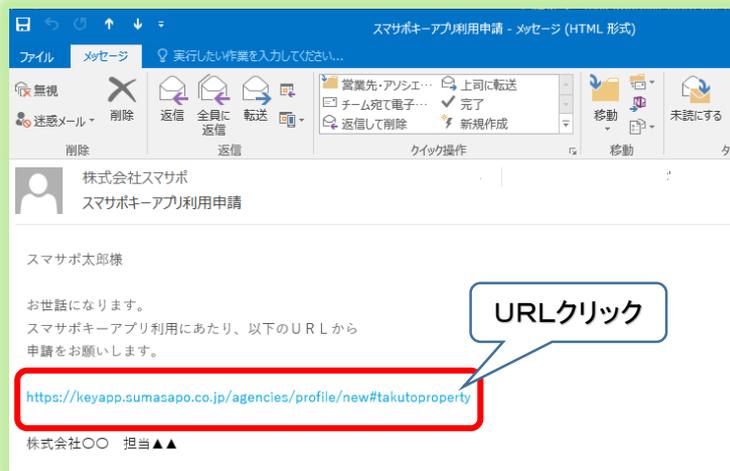


スマサポキーボックス

仲介会社様利用基本マニュアル

1 仲介会社様スマサポキーアプリ利用の流れ



①弊社から仲介会社責任者様へメールが送信されますのでURLをクリック。

- ①会社名入力(●●株式会社)
- ②店舗名入力(●●FC○○店)
- ③担当責任者名入力(店長など)
- ④責任者フリガナ入力(全角カタカナ・スペース不可)
- ⑤責任者メールアドレス入力(管理画面ログインIDとなる)
- ⑥電話番号入力(半角数字・ハイフンなし)
- ⑦店舗住所入力
- ⑧店舗営業時間入力
- ⑨店舗定休日入力
- ⑩免許番号入力(全角文字半角数字)
(●●県知事第○○号)
- ⑪宅建免許証写真画像添付(店舗に掲示の物)
※個人の取引主任者証ではありません!
- ⑫パスワード(半角英数8文字以上)

全て入力後確認クリック



②登録フォームへの入力
お手数ですが左下注意事項をご確認の上必要項目をご入力お願いします。

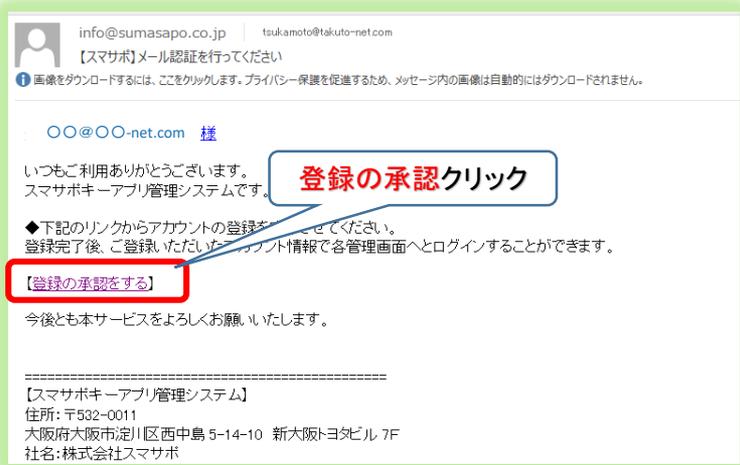


入力終わられましたら
確認をクリック!

スマサポキーボックスHPIにも
登録フォームがあります。

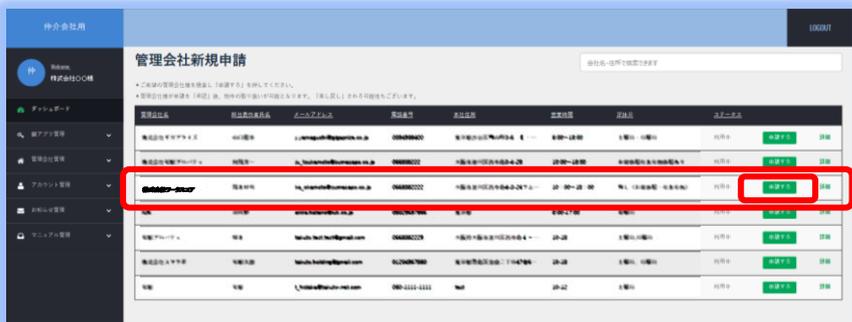
<https://keyapp.sumasapo.co.jp/agencies/profile/new>

1 仲介会社様スマサポキーアプリ利用の流れ



③スマサポ(運営会社)から登録フォームで入力した責任者様アドレスにメールが送信されます
登録の承認→店舗利用登録完了!

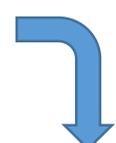
④ID・PW入力でログイン
ID: 責任者様メールアドレス
パスワード:(登録フォームで入力)
で画面にログインできます



⑥物件案内したい管理会社を選択
【株式会社ワークスコア】を選択
→【申請する】をクリック
※管理会社一覧の一番下にあります。

⑤【管理会社管理→管理会社新規申請】をクリック
※まずは案内したい管理会社に利用申請を行います。

1 仲介会社様スマサポキーアプリ利用の流れ



⑧管理会社申請済が確認できます

⑦申請するとこのようになります



これで弊社の物件をアプリでご案内可能に！！

⑨弊社が許可すると許可済み管理会社数に反映されます



2 仲介会社様 – 社員様アカウント登録

アプリご利用前に利用者様(営業社員様)毎の登録が必要です。




②登録完了



①アカウント管理→一般アカウント新規作成をクリック

※アカウントは必ず営業社員の方
1名につき1アカウント発行してください

- ①アプリログインID: ログオンIDの登録(半角英数・アンダーバー)
※英数など組み合わせ(重複不可)
※スマートフォンアプリのログインIDになります。
 - ②利用者様名入力(フルネーム)
 - ③メールアドレス(任意)
 - ④店舗名を入力(任意項目ですが入力お願いします)
 - ⑤所属店舗電話または携帯電話番号を入力
(任意項目ですが入力をお願いします。)
 - ⑥パスワード(アプリログイン用)
※英数8字以上
- 全て入力後確認クリック

3 アプリ スマサポキーアプリ取得・ログイン



①アップルストアまたは
グーグルペイで
「スマサポキーアプリ」を検索
→ダウンロードお願いします！

②社員様毎
アカウント登録した
ID・PWを入力



iOS



Android

(対応端末 iOS9.0 以上 Android5.0 以上)

4 スマサポキーアプリ開錠フロー



①ワークスコアを選択

②物件一覧が表示されます

③案内したい物件を
キーワード検索
・住所(〇〇市・〇〇区など)
・物件名(〇〇マンション)
の一部のキーワードでOK

④案内したい物件を選択

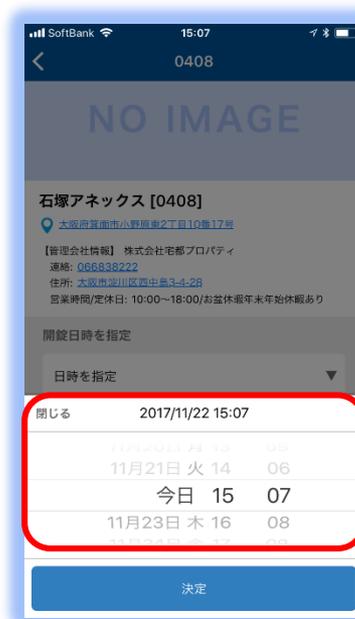
4 スマサポキーアプリ開錠フロー



⑤空室が表示されます
案内したい号室を選択



⑥内覧申請を行います



⑦案内したい日時を選択
当日案内の場合は
基本的に現在日時を選択



⑧申請を選択

※申請した日時にならないと
開錠及び鍵場所の確認は
できません
※開錠権限は1日で翌日
になると開錠権限は無くなります
※許可を得た日は何度でも開錠
できます

4 スマサポキーアプリ開錠フロー



⑨「一覧へ」もしくは「内覧一覧」を選択

⑩スマサポキーボックス(SKB)
A: エントランスにSKBが設置されている物件は、部屋予約と同時にエントランス開錠権限が与えられます
B: 部屋開錠権限はSKBが扉に設置されている場合は【開錠権限】が付与、設置されていない場合は【鍵場所】が確認できます。

⑪現地オートロック前でAを選択すると【探索中】となります

⑫【開錠する】と変わりタップするとオートロックが開錠されます

⑪⑫はオートロック開錠フロー
※ワークスコア登録物件では対応してません。

4 スマサポキーアプリ開錠フロー



ここからは部屋開錠フロー

⑬次は前項Bを選択



⑭表示の画面に移ります
扉にSKBが設置されている場合
→⑮へ
扉にSKBが設置されてない場合
→上記【鍵置き場】を参照
ご案内ください。

※鍵が現地に無い場合があります
ので必ず事前に確認をお願いします！



⑮SKBの電源ON
※使用モバイルの
ブルートゥースがONになって
いる必要があります



⑯【開錠する】に変わったら
タップ



⑰鍵を出し入れしたら
必ずSKBを締めてください！



⑱SKB開錠！！

5 物件場所確認—案内ナビ機能



①物件住所をタップ



②現地までのルートが表示され、初めての物件でも安心です！！